

# 物件概要書

WAKO REAL ESTATE CO.,LTD

## 【たてしな山荘(三井化学健康保険組合保養所)】

権利形態	所有権		
所在地	地番	長野県茅野市北山字南山栗平刈三室大萱迄 4035 番地	
	住居表示		
交通	中央本線「茅野」駅 下車、バスで 50 分		
土地概要	【地番】	【地目】	【地積】
	4035 番地	宅地	19,038.00 m <sup>2</sup> (5,759.00 坪)
	【合計】		19,038.00 m <sup>2</sup> (5,759.00 坪)
接面道路			
建物概要	家屋番号	4035 番 2623	
	建物種類	保養所	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 2 階	
	延床面積	2,980.33 m <sup>2</sup> (901.55 坪)	
	建築年月日	1997 年 9 月	
法令上の制限概要	用途地域	用途無指定地域	
	建ぺい率	20%	
	容積率	60%	
	その他		
価格	総額	相談	
備考			
【工事概要】 設計・施工：日本国土開発株式会社 総工費：約 20.5 億円（土地・建物）			
【施設概要】 客室：12 室 収容人数：52 名 共用施設：（外部）駐車場 18 台、展望台 1 基、テニスコート 1 面			

※ 本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。



取引態様 <売主>  
広島県知事（3）第 9543

**株式会社 和光開発**

<http://wako-est.jp/>

TEL. 082-503-0022  
FAX. 082-503-0077