

# 物件概要書(賃貸・売買)

WAKO REALESTATE CO.,LTD

## 【WAKO 廿日市店舗】

権利形態		所有権	
所在地	地番	広島県廿日市市下平良字小野 365 番 1 他	
	住居表示	広島県廿日市市下平良 365-1	
交通		広島電鉄宮島線「廿日市市役所前平良」駅 徒歩 15 分 山陽自動車道 廿日市 I C 約 9.1km 車で 11 分	
土地概要		【地番】	【地目】
		365 番 1	宅地
		366 番 12	雑種地
		373 番 3	公衆用道路
		373 番 5	公衆用道路
		373 番 6	公衆用道路
		373 番 7	公衆用道路
		373 番 10	雑種地
【合計】		732.84 m <sup>2</sup> (約 221.68 坪)	
接面道路		南東側 公道幅員約 33m 国道 2 号線(西広島バイパス)	
建物概要	家屋番号	365 番 1	
	建物種類	店舗	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根 2 階建 1 階 : 233.80 m <sup>2</sup> 2 階 : 210.58 m <sup>2</sup>	
	延床面積	444.38 m <sup>2</sup> (約 134.42 坪)	
建築年月日	平成 3 年 10 月 10 日		
法令上の制限概要	用途地域	近隣商業地域	
	建ぺい率	80%	
	容積率	200%	
その他			
価格	総額	5,900 万円 (消費税込) 【賃貸料 月額 35 万円 (消費税別)】	
備考			
施工 : 広成建設株式会社 広島支店 駐車場区画 7 台+敷地内数台駐車できます 検査済証あり			

※ 本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。



取引態様 <売主>  
広島県知事 (3) 第 9543

**株式会社 和光開発**

<http://wako-est.jp/>

TEL. 082-503-0022  
FAX. 082-503-0077