

物件概要書(賃貸・売買)

WAKO REALESTATE CO.,LTD

【WAKO 廿日市店舗】

権利形態		所有権		
所在地	地番	広島県廿日市市下平良字小野 365 番 1 他		
	住居表示	広島県廿日市市下平良 365-1		
交通		広島電鉄宮島線「廿日市市役所前平良」駅 徒歩 15 分 山陽自動車道 廿日市 I C 約 9.1km 車で 11 分		
土地概要		【地番】	【地目】	【地積】
		365 番 1	宅地	422.27 m ² (約 127.73 坪)
		366 番 12	雑種地	86 m ² (約 26.01 坪)
		373 番 3	公衆用道路	46 m ² (約 13.91 坪)
		373 番 5	公衆用道路	19 m ² (約 5.74 坪)
		373 番 6	公衆用道路	18 m ² (約 5.44 坪)
		373 番 7	公衆用道路	4.57 m ² (約 1.38 坪)
		373 番 10	雑種地	137 m ² (約 41.44 坪)
		【合計】	732.84 m ² (約 221.68 坪)	
接面道路		南東側 公道幅員約 33m 国道 2 号線(西広島バイパス)		
建物概要	家屋番号	365 番 1		
	建物種類	店舗		
	構造・規模	鉄骨造陸屋根 2 階建 1 階 : 233.80 m ² 2 階 : 210.58 m ²		
	延床面積	444.38 m ² (約 134.42 坪)		
	建築年月日	平成 3 年 10 月 10 日		
法令上の制限概要	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	200%		
	その他			
価格	総額	5,900 万円 (消費税込) 【賃貸料 月額 35 万円 (消費税別)】		
備考				
施工 : 広成建設株式会社 広島支店 駐車場区画 7 台+敷地内数台駐車できます 検査済証あり				

※ 本記載内容と現況が相違する場合には、現況が優先します。



取引態様 <売主>
広島県知事 (3) 第 9543

株式会社 和光開発

<http://wako-est.jp/>

TEL. 082-503-0022
FAX. 082-503-0077